



Pépinière d'entreprises de **Hautepierre**

Vous avez un **projet de création** ou
de **développement** dans les domaines
de l'**artisanat** ou des **services** ?

Rejoignez-nous et profitez d'une
structure adéquate pour grandir.



18
bureaux

10
ateliers



LOYERS MODÉRÉS
BUREAUX ET
ATELIERS ÉQUIPÉS

Pépinière d'entreprises de **Hautepierre**



Située en face de la station tram Dante, à 10 min du centre de Strasbourg, la Pépinière propose 1 850 m² de bureaux et d'ateliers à des entreprises artisanales et de services. Sa localisation ouvre droit à des avantages fiscaux pour les entreprises hébergées.*

Au rez-de-chaussée, les ateliers sont équipés de sanitaires avec douche, d'un local de stockage et d'un bureau avec mobilier en mezzanine.

	Loyer + accompagnement** mensuel	Charges*** mensuelles	Total mensuel (HT)
Bureau 13 m ²	140 €	54 €	194 €
Bureau 22 m ²	185 €	92 €	277 €
Bureau 26 m ²	205 €	108 €	313 €
Atelier 67 m ²	276 €	279 €	555 €
Atelier 70 m ²	285 €	292 €	577 €
Atelier 76 m ²	303 €	316 €	619 €

Les données indiquées sont sujettes à réévaluation.
 (*) Sauf commerces, restauration et professions libérales
 (**) Le loyer est augmenté de 10 % à compter du 13^{ème} mois.
 (***) Abonnements téléphone et Internet non inclus.



Les « + » *À proximité de commerces et d'axes routiers majeurs (A351, A35 et A4)*

Ateliers équipés de sanitaires, avec bureau en mezzanine



À l'étage : un espace accueil, un espace détente, 18 bureaux de 13 à 26 m² équipés de mobilier (placards, bureau, chaises, caissons amovibles) et 2 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes.

Intégrer notre communauté d'entrepreneurs, c'est...

- Profiter d'un hébergement à loyer réduit dans un environnement professionnel
- Se faire accompagner au quotidien par une équipe qualifiée
- Participer à des formations adaptées aux besoins exprimés par les entrepreneurs
- Bénéficier de services mutualisés : salles de réunion, cafet', espace reprographie, centre de ressources et de documentation
- Vous intégrer dans l'écosystème de la capitale européenne
- Profiter d'une mise en réseau avec les acteurs locaux du développement économique et de l'innovation

... se donner toutes les chances de réussir !



Contact

Pépinière d'entreprises de Hautepierre
8 avenue Dante – 67200 STRASBOURG
Tél. : 03 88 27 09 78 - 06 30 39 82 84
magali.lagrange@interfaces-fr.com
www.strasbourg.eu/pepiniere-entreprises-hautepierre

Accès

Tram lignes A et D, arrêt « DANTE »
Par la route : A 351, sorties Hautepierre



INTERFACES, 1^{er} réseau national de lieux d'innovation et d'accompagnement des jeunes entreprises

83% de pérennité des entreprises à 5 ans
30 ans d'expertise reconnue
500 entrepreneurs ou porteurs de projets accompagnés par an
26 lieux d'innovation en France