



CONVENTION D'APPLICATION TERRITORIALE

QPV – Elsau

Direction de Projet QPV Koenigshoffen Est, Molkenbronn, Murhof et Elsau

Direction de Proximité Koenigshoffen – Montagne Verte – Elsau

SOMMAIRE

1) Méthodologie : l'élaboration des conventions territoriales	page 3
2) Note stratégique présentant les enjeux du QPV.....	page 5
2) Arbre des objectifs : enjeux, objectifs stratégiques, objectifs opérationnels.....	page 6
3/ Tableaux précisant les objectifs opérationnels.....	page 12
Annexe : Diagnostic du QPV.....	page 31

Méthodologie

Le document cadre du Contrat de Ville proposait en annexe les « cahiers de quartier QPV », élaborés de septembre 2014 à janvier 2015. Ces documents présentent, par quartier prioritaire, des chiffres clés, un diagnostic quantitatif et qualitatif ainsi que des enjeux prioritaires partagés.

Pour aboutir, à partir de ces documents, à des conventions territoriales partagées et opérationnelles, plusieurs étapes de travail partenarial ont été nécessaires.

A partir de mai 2015, les cahiers de quartier ont été retravaillés avec deux types d'acteurs :

- les acteurs de terrain (associatifs et institutionnels) de chaque QPV, réunis lors d'Ateliers territoriaux de partenaires (ATP) « politique de la ville ».
- les partenaires signataires du Contrat de Ville, réunis au sein de « groupes territoriaux ». Le groupe territorial est l'instance territoriale technique du Contrat de Ville à l'échelle d'un QPV, ou d'un regroupement de QPV proches. Cette instance est notamment chargée de veiller à la mise en œuvre des conventions territoriales.
-

D'avril à juillet 2015, une démarche de concertation menée par la ville auprès des habitants des quartiers prioritaires a permis de recueillir leurs contributions : forces/faiblesses des quartiers et pistes d'action. Les formats de rencontre avec les habitants étaient variés : forums, temps sur les marchés, sorties d'école, présence en pied d'immeuble et lors de moments festifs, démarches de porte à porte, etc.

À la fin de l'été, les cahiers de quartier alimentés des contributions des habitants et des acteurs de terrain ont été consolidés par les directions de QPV, en lien avec la mission Contrat de Ville, la mission Démocratie Locale et les délégués-es du Préfet. Les documents ont à cette occasion été structurés comme suit :

- orientations stratégiques (enjeux)
- objectifs stratégiques
- objectifs opérationnels
- pistes d'actions le cas échéant.

En septembre 2015, de nouvelles réunions des groupes territoriaux avec les partenaires signataires a permis de partager les versions consolidées des cahiers de quartier.

En octobre 2015, une dernière série d'Ateliers territoriaux de partenaires « politique de la ville » a eu lieu et visait à préciser, pour chaque objectif opérationnel :

- les résultats attendus
- la ou les cibles : territoires, publics bénéficiaires, acteurs clé
- des indications de délais et de calendrier
- des marqueurs de progrès.

Suite à ce travail opérationnel, les partenaires signataires ont pu faire part de leurs amendements aux projets de conventions territoriales.

Les comités de suivi des QPV de janvier 2016 seront l'occasion pour les partenaires signataires de réaffirmer leurs engagements dans les quartiers, sur des priorités largement partagées.

Le 1^{er} trimestre 2016 sera également l'occasion d'un travail de croisement entre conventions territoriales et conventions thématiques.

Objectif des conventions d'application territoriale

- Présenter de manière synthétique les enjeux prioritaires du QPV
- Permettre une lecture claire des objectifs stratégiques et opérationnels liés à ces enjeux
- Préparer l'étape de mise en œuvre des objectifs, par une clarification des résultats attendus, des cibles, des délais et des marqueurs de progrès.

NOTE STRATEGIQUE

Contexte

Situé dans le secteur ouest de l'agglomération, proche du Centre ville, en proximité immédiate de l'A35 et desservi par le tramway depuis 2000, l'Elsau, (6342 habitants), demeure cependant isolé. Les barrières physiques naturelles (l'III) ou urbaines (A35, canal) en font un quartier « île » desservi par un seul accès routier. L'image du quartier pâtit également de l'implantation d'un équipement d'agglomération stigmatisant la Maison d'Arrêt de Strasbourg.

Le QPV Elsau (4820 habitants) couvre la totalité du patrimoine des 1600 logements sociaux de l'Elsau, construits dans le cadre d'une ZAC entre 1969 et 1973. Cette situation géographique atypique liée à la précarisation grandissante de ses habitants, a conduit progressivement à un développement en marge de l'agglomération. Pourtant, le quartier dispose d'atouts encore trop méconnus, comme son patrimoine naturel vert et bleu qui a conduit à son intégration dans le périmètre du Parc Naturel Urbain III-Bruche.

Enjeux

- Le patrimoine social (CUS Habitat - 1166 logements, SIBAR - 244 logements et Habitation Moderne - 120 logements) et le réseau de chaleur qui alimente le quartier n'ont jamais bénéficié de réhabilitation importante. Les services publics sont dispersés, implantés dans des locaux inadaptés et l'accueil assuré sur des créneaux limités. La centralité commerciale rue Watteau, est en déclin. Les deux agences bancaires ont fermé, les commerces traditionnels ont disparu, des locaux restent vacants. Les espaces verts et naturels exceptionnels sont insuffisamment valorisés, la continuité urbaine est mal assurée avec les quartiers mitoyens. Un des grands enjeux est donc **l'attractivité résidentielle et l'ancrage du quartier dans la dynamique d'agglomération**. Il sera à relever, notamment dans le cadre du Programme de Renouvellement urbain d'Intérêt Régional (PRIR) dont va bénéficier le quartier.
- L'Elsau est caractérisé par une grande précarité sociale, avec une évolution particulièrement négative : l'iris Oberelsau est passé en 8 ans de la 11^{ème} à la 3^{ème} position des 22 Iris les plus précaires de Strasbourg. Les problématiques de l'emploi est particulièrement préoccupante, notamment pour les jeunes, surreprésentés dans le territoire. Plus d'1/5^e de la population est étrangère avec une diversité toujours plus grande. Les indicateurs de santé sont également dégradés. Le quartier bénéficie cependant d'un tissu associatif dynamique. Ainsi, **l'accompagnement par une coopération renforcée des publics les plus fragiles** est un enjeu central.
- Le quartier de l'Elsau souffre aussi de points noirs en termes de délinquance (trafics de stupéfiants, dégradation d'espaces publics, rodéos routiers...). Il présente aussi des signes préoccupants en termes de repli communautaire voire de radicalisation. Un enjeu fort consiste à assurer la **tranquillité publique et construire le vivre ensemble dans le respect des valeurs de la République**.

Pour répondre aux différents enjeux identifiés, les échelles territoriales d'intervention pertinentes seront à déterminer avec soin.

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

I.
L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

OBJECTIFS STRATEGIQUES

1. Améliorer la qualité de l'habitat (logements les plus dégradés et réseau de chaleur) et diversifier l'offre de logements

OBJECTIFS OPERATIONNELS

Veiller à une plus grande mixité sociale lors de l'attribution des logements du parc social

Identifier les patrimoines à réhabiliter/démolir en priorité dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain d'Intérêt Régional (PRIR)

Identifier les potentiels de développement d'une offre de logements privés et accompagner le maintien de l'offre existante (copropriétés privées)

Adapter la réhabilitation des logements au contexte (ex : fenêtres oscillo-battantes en RDC, créer des balcons, composition des familles...)

Renforcer l'information pour expliquer de manière transparente et adaptée les conséquences des réhabilitations sur les loyers et charges (augmentation du loyer mais baisse des factures d'énergie)

Renforcer le travail avec les associations de locataires et les bailleurs pour sensibiliser les habitants aux bonnes pratiques de fonctionnement de leur logement (économie d'énergie...)

Accompagner la transition énergétique et l'amélioration du réseau de chaleur

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

OBJECTIFS STRATEGIQUES

OBJECTIFS OPERATIONNELS

I.

L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

2. Requalifier les espaces extérieurs publics et privés autour et dans la cité

Réhabiliter et diversifier l'offre des aires de jeux

Optimiser l'offre de stationnement chez les bailleurs et sur l'espace public, notamment PMR

3. Restructurer le cœur de quartier pour le rendre plus lisible, en créant un pôle central de services et de commerces de proximité autour de l'axe Watteau-Pigalle

Redynamiser et recréer du commerce de proximité adapté au pouvoir d'achat des habitants

Clarifier et améliorer l'offre de services publics

Réaménager les espaces publics, rue Watteau et avenue JB Pigalle pour conforter l'appui aux commerces et services

Rendre plus lisible et attractive l'entrée de quartier autour de la station de tram Elsau

4. Désenclaver le quartier, en améliorant les continuités urbaines et les circulations

Améliorer la continuité urbaine de la station de tram Montagne verte à la station de tram Elsau

Réaménager la rue la Montagne Verte entre la Meinau et la rue de l'Unterelsau en créant des liaisons douces sécurisées (pistes cyclables, trottoirs...)

Valoriser les liaisons douces en réaménageant la rue des imprimeurs entre l'Elsau et la Meinau dans un esprit PNU compatible

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

I.
L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

OBJECTIFS STRATEGIQUES

5. Améliorer l'image du quartier

Lutter contre l'identification du quartier de l'Elsau à la Maison d'Arrêt de Strasbourg

Traiter qualitativement les espaces interstitiels (passages sous ouvrages, talus SNCF au nord, casses illicites au sud de la rue de l'Unterelsau)

Valoriser l'image du collège Hans Arp pour lutter contre l'évitement

Lutter contre les dépôts sauvages aux abords des containers (rats, dispersion des déchets)

Continuer la sensibilisation et la formation au tri sélectif

6. S'appuyer sur la dynamique de projet territorial participatif du Parc Naturel Urbain (PNU) pour revaloriser le quartier et ses espaces verts et naturels, tout en permettant leur appropriation par les habitants

Aménager les plaines avec des équipements compatibles avec la localisation en zone inondable et permettant l'accueil d'animations / d'évènements à destination des habitants du quartier et de l'agglomération

Aménager et améliorer l'entretien de l'Avenue JB Pigalle

OBJECTIFS OPERATIONNELS

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

II.

L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée

OBJECTIFS STRATEGIQUES

1. Accompagner les parents pour la réussite éducative de leurs enfants

Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et à la réussite éducative

2. Renforcer les dispositifs d'apprentissage de la langue française

Apporter des réponses adaptées aux différents publics pour l'apprentissage du Français

3. « Élargir les horizons » des habitants de l'Elsau, en particulier des jeunes, en favorisant la participation des habitants à des activités diverses et à l'émergence de projets citoyens, dans et hors du quartier

Faciliter l'accès des habitants à des manifestations et activités culturelles dans et hors quartier

Accueillir les nouvelles familles à leur arrivée dans le quartier et les informer des ressources dans et hors quartier

Encourager et soutenir les initiatives des jeunes (cadre de vie, loisirs, vivre ensemble...)

Accompagner spécifiquement les jeunes filles pour qu'elles prennent leur place dans les activités et la vie du quartier (exclusion de l'espace public, appréhension vis-à-vis des regroupements ou de la présence majoritaire de garçons dans les activités...)

Lever les freins financiers d'accès à la culture et aux loisirs (école de musique...)

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

II.

L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée

OBJECTIFS STRATEGIQUES

4. Renforcer les actions en proximité (la présence) des acteurs de l'emploi et de l'insertion professionnelle et leur coordination à l'échelle des QPV Elsau, Murhof, Molkenbronn notamment en direction du public jeune

OBJECTIFS OPERATIONNELS

Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers ; adapter les supports et canaux d'information au public jeune

Valoriser les parcours de réussite de jeunes originaires du quartier

Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires

5. Accompagner les publics dans la prise en charge de leur santé (nutrition, lutte contre les addictions, le mal être des jeunes....)

Créer un lieu de coordination et de travail partenarial (atelier santé Ville ou ATP Santé ?) à l'échelle des QPV Elsau/ Molkenbronn/ Murhof

Inciter les enfants et jeunes à une alimentation équilibrée et à l'activité physique.

Accentuer la prévention des conduites à risque chez les jeunes en souffrance

Convention territoriale QPV Elsau

ENJEUX

III.
La tranquillité publique et le vivre ensemble dans le respect des valeurs de la République

OBJECTIFS STRATEGIQUES

1. Renforcer l'appropriation des valeurs de la République

Renforcer la formation sur les notions de citoyenneté, de discriminations, de représentations sociales, de valeurs de la République dans les projets d'école, le PEL, les projets culturels

Agir de manière concertée contre les messages incitant au repli communautaire et à la radicalisation religieuse violente

2. Lutter contre les comportements délictueux

Lutter contre les trafics notamment sur le secteur Schongauer et la rue Watteau

Lutter contre les rodéos, deux roues et quatre roues

Réunir les acteurs de la prévention et de la sécurité régulièrement pour construire des réponses adaptées selon les situations

OBJECTIFS OPERATIONNELS

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 1 : Améliorer la qualité de l'habitat (logements les plus dégradés et réseau de chaleur) et diversifier l'offre de logements

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Identifier les patrimoines à réhabiliter/démolir en priorité dans le cadre du PRIR	Des logements plus agréables et plus performants Patrimoine plus attractif	Parc social Acteurs leviers Bailleurs EMS Etat	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Nombre de logements réhabilités
Identifier les potentiels de développement d'une offre de logements privés et accompagner le maintien de l'offre existante (copropriétés privées)	Plus grande mixité sociale	Acteurs leviers EMS Etat Copropriétés	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Nombre de logements en accession
Adapter la réhabilitation des logements au contexte (ex : fenêtres oscillo-battantes en RDC, créer des balcons, composition des familles...)	Des logements plus agréables à vivre Patrimoine plus attractif	Parc Social Acteurs leviers Bailleurs	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Satisfaction des locataires
Renforcer l'information pour expliquer de manière transparente et adaptée les conséquences des réhabilitations sur les loyers et charges (augmentation du loyer mais baisse des factures d'énergie)	- Meilleure compréhension de la hausse des loyers par une information technique claire - Une information plus transparente - Des travaux faits correctement, ce qui demande un suivi ?	Locataires du parc social qui ont bénéficié des réhabilitations Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires	Au rythme des réhabilitations dans le cadre du PRIR	Moins de doléances auprès des bailleurs

<p>Renforcer le travail avec les associations de locataires pour sensibiliser les habitants aux bonnes pratiques de fonctionnement de leur logement (économie d'énergie)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Meilleure maîtrise du poste « logement » dans les budgets des ménages - Un changement des pratiques - Une meilleure sensibilisation aux enjeux de développement durable. - Un logement agréable à vivre 	<p>Locataires du parc social qui ont bénéficié des réhabilitations</p> <p>Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires</p>	<p>Au rythme des réhabilitations dans le cadre du PRIR</p>	<p>Moins d'appel au FSL Moins d'impayés</p>
<p>Accompagner la transition énergétique et l'amélioration du réseau de chaleur</p>	<p>Coûts maîtrisés Arrêt des défaillances</p>	<p>Acteurs leviers EMS Déléataire</p>	<p>2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Baisse des réparations en urgence - Baisse des factures

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 2 : Requalifier les espaces extérieurs publics et privés autour et dans la cité

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Réhabiliter et diversifier les aires de jeux	Une offre adaptée pour tous les âges	Patrimoine des bailleurs Espaces publics Acteurs leviers Bailleurs EMS	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Satisfaction des usagers Baisse des conflits d'usage Baisse des dégradations
Optimiser l'offre de stationnement chez les bailleurs et sur l'espace public, notamment PMR	Moins de stationnement sauvage	Voirie et parkings des bailleurs Voirie publique Acteurs leviers Bailleurs EMS	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	- Baisse des contraventions - Baisse des appels à la police pour stationnement gênant

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 3 : Restructurer le cœur de quartier pour le rendre plus lisible en créant un pôle central de services et de commerces de proximité autour de l'axe Watteau-Pigalle

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	
Redynamiser et recréer du commerce de proximité adapté au pouvoir d'achat des habitants	Un accès aux commerces de base	Rue Watteau Acteurs leviers : Acteurs économiques Chambres consulaires EMS Etat	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Satisfaction des consommateurs	Point de vigilance : Viabilité économique indispensable (cf. études protocole)
Clarifier et améliorer l'offre de services publics	Une égalité d'accès aux services publics	Rue Watteau Acteurs leviers : EMS Etat La poste	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Satisfaction des usagers	
Réaménager les espaces publics, rue Watteau et avenue JB Pigalle pour conforter l'appui aux commerces et services	Des espaces publics attractifs à proximité des commerces et services	Cœur de quartier Acteurs leviers : EMS Etat	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Fréquentation Respect des espaces publics	
Rendre plus lisible et attractive l'entrée de quartier autour de la station de tram Elsau	Une entrée de quartier attractive	Secteur tram Elsau Acteurs leviers : EMS Acteurs économiques Bailleurs CTS	Etudes Protocole de préfiguration 2016-17 Mise en œuvre durée du PRIR avec suivi annuel	Aspect visuel Fréquentation	

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 4 : Désenclaver le quartier en améliorant les continuités urbaines

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Améliorer la continuité urbaine de la station de tram Montagne verte à la station de tram Elsau	Atténuation des ruptures urbanistiques	Axe rue de la Montagne Verte rue de l'Unterelsau Acteurs leviers EMS	Long terme	Aspect visuel
Réaménager la rue la Montagne Verte entre la Meinau et la Route de Schirmeck en créant des liaisons douces sécurisées (pistes cyclables, trottoirs...)	Transformation de l'aspect « autoroutier » en « boulevard urbain »	Acteurs leviers EMS	2016 : 1 ^{er} tronçon	Réalisation Fréquentation
Valoriser les liaisons douces en réaménageant la rue des imprimeurs entre l'Elsau et la Meinau dans un esprit PNU compatible	Amélioration de l'attractivité du secteur	Acteurs leviers EMS Etat Ill Domaniale	Long terme	Fréquentation

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 5 : Améliorer l'image de quartier

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... <i>Acteurs leviers</i>	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Levier/ pistes d'action
Lutter contre l'identification de l'Elsau à la Maison d'Arrêt de Strasbourg	Une stigmatisation moindre du quartier	Habitants Médias Institutions <i>Acteurs leviers</i> <i>Médias</i>	2020 avec évaluation à mi- parcours	Disparition du terme « prison de l'Elsau » dans les médias et dans les conversations courantes	- Cibler le SIRAC pour ses annonces radio - Piste d'action : travailler sur une appellation alternative
Traiter qualitativement les espaces interstitiels (passages sous ouvrages, talus SNCF au nord, casses illicites au sud de la rue de l'Unterelsau)	Une stigmatisation moindre du quartier	Rue des imprimeurs Entrée de quartier Sud de la rue de l'Unterelsau <i>Acteurs leviers</i> Etat Forces de sécurité Justice SNCF EMS	2020 avec évaluation à mi- parcours	- Changement d'aspect visuel - Baisse des doléances	

Valoriser l'image du collège Hans Arp pour lutter contre l'évitement	<ul style="list-style-type: none"> - Moindre évitement du collège par les parents - Changement des représentations sur le collège 	<p>Familles du secteur scolaire</p> <p>Acteurs leviers : Education Nationale Acteurs de terrain</p>	2020 avec évaluation à mi-parcours	Baisse du nombre de demandes de dérogation ou de fuites vers le privé	<ul style="list-style-type: none"> - Investissement des parents - Travail partenarial contre la violence - Valoriser l'offre du collège et ses spécificités - Valoriser les résultats au brevet et les réussites des collégiens dans d'autres domaines
Lutter contre les dépôts sauvages aux abords des containers (rats, dispersion des déchets)	<ul style="list-style-type: none"> - Un quartier plus propre - Une meilleure appropriation du quartier et du cadre de vie par les habitants 	<ul style="list-style-type: none"> - Locataires - Enfants pour leur rôle de relais auprès des parents <p>Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires</p>	Dès maintenant	Abords des containers plus propres	<ul style="list-style-type: none"> Actions de sensibilisation Actions citoyennes
Continuer la sensibilisation et la formation du tri sélectif	Une meilleure valorisation des déchets recyclable	<p>Habitants du quartier</p> <p>Acteurs leviers Bailleurs Associations de locataires EMS</p>	Dès maintenant	<p>Baisse des erreurs de tri</p> <p>Evolution du tonnage récolté valorisable</p>	<ul style="list-style-type: none"> Actions de sensibilisation, formation Visites de sites

ENJEU I - L'attractivité résidentielle du quartier et son ancrage dans la dynamique de développement de l'agglomération

Objectif stratégique 6 : S'appuyer sur la dynamique de projet territorial participatif du Parc nature Urbain (PNU)

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... <i>Acteurs leviers</i>	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Pistes d'action / leviers
Aménager les plaines avec des équipements compatibles avec la localisation en zone inondable et permettant l'accueil d'animations / d'évènements à destination des habitants du quartier et de l'agglomération	<ul style="list-style-type: none"> - Une meilleure connaissance de l'existant, - Une meilleure appropriation de l'environnement - Plus de liaisons avec l'autre berge de l'III 	Familles du quartier Habitants des quartiers mitoyens (Montagne Verte) Habitants de l'agglomération <i>Acteurs leviers EMS</i>	2020 Evaluation à mi-parcours	Augmentation de la fréquentation des plaines par différents publics Augmentation des activités sur les 2 berges de l'III	- Aménagement d'une piste cyclable au cœur du quartier, continuité cyclable
Aménager et améliorer l'entretien de l'Avenue JB Pigalle	<ul style="list-style-type: none"> - Un entretien plus régulier - Une réappropriation du lieu (lieu de balade, de repos et de loisirs) par les habitants de la cité et des maisons individuelles 	Particulièrement au niveau du patrimoine SIBAR <i>Acteurs leviers EMS Acteurs de terrain</i>	Etudes PRIR 2016-17 Mise en œuvre 2017	Augmentation de la fréquentation de l'avenue pour un usage autre que de passage	<ul style="list-style-type: none"> - Mobiliser les habitants autour de cette avenue, particulièrement les jeunes et les riverains - Aménagements éphémères ? (cf. place Erasme à Hautepierre avec association Horizome)

ENJEU II - L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée

Objectif stratégique 1 : Accompagner les parents pour la réussite éducative de leurs enfants ; rapprocher l'institution scolaire et les parents/améliorer la connaissance mutuelle pour apaiser les relations et impliquer les parents dans la vie de l'école et l'accompagnement de la scolarité de leurs enfants.

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions...
Renforcer la cohérence, l'articulation et la lisibilité des instances et des actions en faveur du soutien aux parents et de la réussite éducative.	<ul style="list-style-type: none"> - une articulation efficace des actions de parentalité : scolaire, périscolaire, extrascolaire - une lisibilité des actions pour les familles - une plus grande présence des parents dans les actions (ouvrir les écoles et les structures) - permettre aux parents d'être autonomes - un projet cohérent à l'échelle des 3 territoires - un meilleur soutien pour les actions efficaces dans ce domaine 	<ul style="list-style-type: none"> - parents d'enfants de maternelle, de l'élémentaire et du collège - parents venant d'arriver dans le quartier - familles monoparentales <p>Acteurs leviers EMS CAF Education Nationale REAP Acteurs de terrain dont CSC</p>	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	Nombre de familles et d'enfants accompagnés	<ul style="list-style-type: none"> - Importance de bien communiquer auprès des familles sur l'existant - besoin de proposer des actions pour chaque type de parents - notion de parents citoyens ; rôle aussi dans le quartier, cela va au-delà du scolaire - différents acteurs sont compétents en fonction des publics

ENJEU II - L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée

Objectif stratégique 2: Renforcer les dispositifs d'apprentissage de la langue française.

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques,leviers, pistes d'actions...
Apporter des réponses adaptées aux différents publics pour l'apprentissage du français	<ul style="list-style-type: none"> - une meilleure connaissance du français - une meilleure intégration sociale et professionnelle 	<ul style="list-style-type: none"> - les habitants ne maîtrisant pas suffisamment le français pour accéder à une formation ou à un emploi - les nouveaux arrivants <p>Acteurs leviers Etat Acteurs de terrain dont CSC EMS Education Nationale</p>	Contrat de ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de personnes bénéficiaires - Diversité des cours proposés - Adéquation offre/besoins 	Cf conventions thématiques

ENJEU II - L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée.

Objectif stratégique 3 : « Elargir les horizons » des habitants de l'Elsau, en particulier des jeunes, en favorisant la participation des habitants à des activités diverses et à l'émergence de projets citoyens, dans et hors du quartier.

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... <i>Acteurs leviers</i>	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions....
Faciliter l'accès des habitants à des manifestations et activités culturelles dans et hors quartier	<ul style="list-style-type: none"> - Un meilleur accès aux ressources culturelles - Ouverture vers les différentes formes d'arts et culture 	Habitants du QPV <i>Acteurs leviers</i> <i>Acteurs de terrain dont CSC</i> <i>Acteurs et institutions culturelles</i> CAF Etat EMS	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'entrées aux spectacles, musées, manifestations proposés par institutions et acteurs culturels 	<ul style="list-style-type: none"> - Un levier : pratiques culturelles des enfants et des adultes ; cela donne envie d'aller voir les autres - Un moyen : Diversifier les modes de communication (traduction multilingue, communication orale...) - besoin d'un travail dans la durée et d'accompagner les familles - expérience d'accompagner des familles à l'Opéra
Accueillir les nouvelles familles à leur arrivée dans le quartier et les informer des ressources dans et hors quartier.	<ul style="list-style-type: none"> - Une bonne intégration des nouvelles familles dans le voisinage et la vie du quartier 	Familles nouvellement arrivées dans le quartier <i>Acteurs leviers</i> EMS <i>Acteurs de terrain</i> Bailleurs Etat	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - nombre de nouveaux habitants dans les actions et activités 	

<p>Encourager et soutenir les initiatives des jeunes (cadre de vie, loisirs, vivre ensemble...)</p>	<p>- des jeunes impliqués dans des projets - une valorisation des initiatives des jeunes auprès du reste de la population</p>	<p>Jeunes : collégiens, lycéens, jeunes adultes</p> <p>Acteurs leviers EMS CAF Education Nationale Acteurs de terrain</p>	<p>Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel</p>	<p>Nombre de projets à l'initiative de jeunes</p>	<p>Faire le lien avec les mesures d'accompagnement de la Mission Jeunesse (bourse pour les projets de jeunes...)</p>
<p>- Accompagner spécifiquement les jeunes filles pour qu'elles prennent leur place dans les activités et la vie du quartier (exclusion de l'espace public, appréhension vis-à-vis des regroupements ou de la présence majoritaire de garçons dans les activités...).</p>	<p>- un égal accès aux services et activités - des espaces publics ouverts à toutes et tous</p>	<p>- dès l'élémentaire, travail pour casser les représentations - collégiennes - travail à faire aussi auprès des garçons - parents</p> <p>Acteurs leviers - EMS - CAF - Acteurs de terrain dont CSC - Aménageurs - Education Nationale</p>	<p>Durée du Contrat de Ville et bilans annuels</p>	<p>- nombre de jeunes filles accédant aux services et activités proposées dans le quartier - Nombre de jeunes filles présentes dans l'espace public</p>	<p>constats : certaines filles n'ont plus de lieu pour se retrouver ; lors des déplacements dans la rue, intériorisation de certains stéréotypes ; dans la recherche d'emploi, autocensure plafond de verre - point de vigilance : l'objectif à terme n'est pas de mener des actions que pour les filles - leviers : questionner le fonctionnement de certains lieux et activités ; travailler avec les usagers</p>
<p>Lever les freins financiers d'accès à la culture et loisirs (école de musique...)</p>	<p>Un égal accès à la culture et aux loisirs</p>	<p>Habitants du QPV</p> <p>Acteurs leviers : EMS CAF Acteurs de terrain</p>	<p>Durée du Contrat de Ville et suivi annuel</p>	<p>- nombre d'habitants du quartier dans les actions culturelles et les activités de loisirs - une diversification des publics</p>	<p>- sur le modèle de ce qui existe pour les transports et la restauration scolaire, penser à une tarification solidaire</p>

ENJEU II - L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée.

Objectif stratégique 4 : Renforcer les actions en proximité (la présence) des acteurs de l'emploi et de l'insertion professionnelle et leur coordination à l'échelle des QPV Elsau, Murhof, Molkenbronn notamment en direction du public jeune.

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions
Améliorer l'information sur l'orientation professionnelle et la connaissance des métiers, adapter les supports et canaux d'information au public jeune.	<ul style="list-style-type: none"> - Des orientations adaptées aux capacités et choix - Une meilleure adéquation formation/opportunités d'emploi 	<ul style="list-style-type: none"> - collégiens : 4^{ème} et 3^{ème} - les 16/ 18 ans sortis du système scolaire - les 18 / 25 ans <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Education Nationale - Service public de l'emploi - Chambres consulaires 	Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de jeunes en parcours de formation choisie - Taux de réussite - Nombre de jeunes en apprentissage - Nombre de jeunes de retour à l'emploi 	- question transversale qui concerne toutes les tranches d'âge : il n'existe plus de métier à vie ; besoin de se réorienter tout au long de la vie professionnelle

<p>Valoriser les parcours de réussite de jeunes originaires du quartier</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Susciter des vocations - Ouvrir les horizons 	<ul style="list-style-type: none"> - Jeunes sortis du système scolaire - jeunes adultes - 16-25 ans <p>Acteurs leviers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Education Nationale - Acteurs de terrain - Service public de l'emploi 	<p>Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nombre de jeunes et adultes venus témoigner de leur expérience - nombre de jeunes ayant trouvé de la motivation pour l'un ou l'autre domaine suite à ces témoignages 	<ul style="list-style-type: none"> - Constat d'une distanciation entre les jeunes et les institutions - La notion de « perdus de vue » signifie qu'on ne les voit pas là où ils devraient être (école, formation, emploi...) - groupe non homogène : besoin de réponses adaptées non collectives mais individuelles ; besoin d'un discours commun et d'une complémentarité entre les acteurs ; besoin d'une marge d'expérimentation - faire témoigner des jeunes qui ont réussi et également des parents - les jeunes veulent échanger avec des professionnels et ne pas faire que de l'intérim ; faire venir des professionnels du bâtiment
---	---	--	--	---	---

<p>Renforcer le lien avec les entreprises et les chambres consulaires</p>	<p>Plus de jeunes en formation ou à l'emploi</p>	<p>Jeunes 16-25 ans Jeunes dit « perdus de vue »</p> <p>Acteurs leviers Education nationale Service public de l'emploi Entreprises Chambres consulaires</p>	<p>Contrat de ville avec suivi annuel</p>	<p>- nombre de jeunes en formation, apprentissage, à l'emploi</p>	
---	--	--	---	---	--

ENJEU II - L'accompagnement des publics les plus fragiles par une coopération entre acteurs renforcée

Objectif stratégique 5 : Accompagner les publics dans la prise en charge de leur santé (nutrition, lutte contre les addictions, le mal être des jeunes....)

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?	Remarques, leviers, pistes d'actions...
Créer un lieu de coordination et de travail partenarial (atelier santé Ville ou ATP Santé ?) à l'échelle des QPV Elsau/Molkenbronn/Murhof	Une meilleure prise en charge collective des questions de santé	Habitants des 3 QPV Acteurs leviers - EMS - Education Nationale - Acteurs de la santé - Acteurs de terrain	2016-17	Indicateurs de santé (surpoids, caries, ...)	- à ce jour, à l'Elsau, des actions sont élaborées au sein des groupes ATP existants - besoin de diagnostic en amont des actions ; bien analyser les problématiques - envisager de l'interquartier à géométrie variable - consolider les passerelles et la coordination des actions entre l'élémentaire et le secondaire (Comité d'éducation à la santé inter-degrés)

<p>Inciter les enfants et jeunes à une alimentation équilibrée et à l'activité physique.</p>	<p>Des enfants et jeunes en meilleure santé</p>	<p>- parents - enfants et les jeunes Acteurs leviers EMS Education nationale Acteurs de la santé Acteurs de terrain</p>	<p>Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel</p>	<p>- Nombre d'enfants et jeunes en surpoids</p>	<p>- Precross : extension à venir du dispositif - Accompagnement des actions éducatives en nutrition , elles sont bénéfiques aux enfants - besoin de travailler aussi avec les parents - action panier : ateliers très appréciés une fois par mois - constat d'une perte de pratiques culinaires culturelles vertueuses ; - piste d'action : valoriser ce qui est à retenir dans les différentes façons de cuisiner - besoin d'une épicerie sociale : besoin de travailler au projet en ATPI</p>
<p>Accentuer la prévention des conduites à risque, notamment chez les jeunes en souffrance</p>	<p>Moins de comportements de mise en danger pour soi-même et pour les autres</p>	<p>- jeunes, - adultes Acteurs leviers Education Nationale Acteurs de la santé Prévention spécialisée Forces de sécurité Acteurs de terrain</p>	<p>Durée du Contrat de Ville avec suivi annuel</p>		<p>Conduites à risque : tous les excès - rodéos (deux roues, voitures) - consommations de produits dangereux - utilisation excessive des écrans - mimétisme, jeunes influençables ; c'est en lien avec leur âge</p>

ENJEU III - La tranquillité publique et le vivre ensemble dans le respect des valeurs de la République

Objectif stratégique 1 : Renforcer l'appropriation des valeurs de la République

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Renforcer la formation sur les notions de citoyenneté, de discrimination, de représentations sociales, de valeurs de la République dans les projets d'école, de PEL, les projets culturels	<ul style="list-style-type: none"> - Une meilleure cohésion sociale - Une meilleure appropriation des principes de la République 	Elèves et parents du QPV Acteurs leviers Education nationale Prévention spécialisée Etat EMS	Contrat de Ville avec évaluation à mi-parcours	<ul style="list-style-type: none"> - Baisse des tensions dans les classes lorsque les sujets sont abordés - Baisse des phénomènes de violence, de radicalisation
Agir de manière concertée contre les messages incitant au repli communautaire et à la radicalisation religieuse violente		Acteurs leviers EMS Education Nationale Forces de sécurité Prévention spécialisée Acteurs de terrain	Contrat de Ville avec évaluation à mi-parcours	

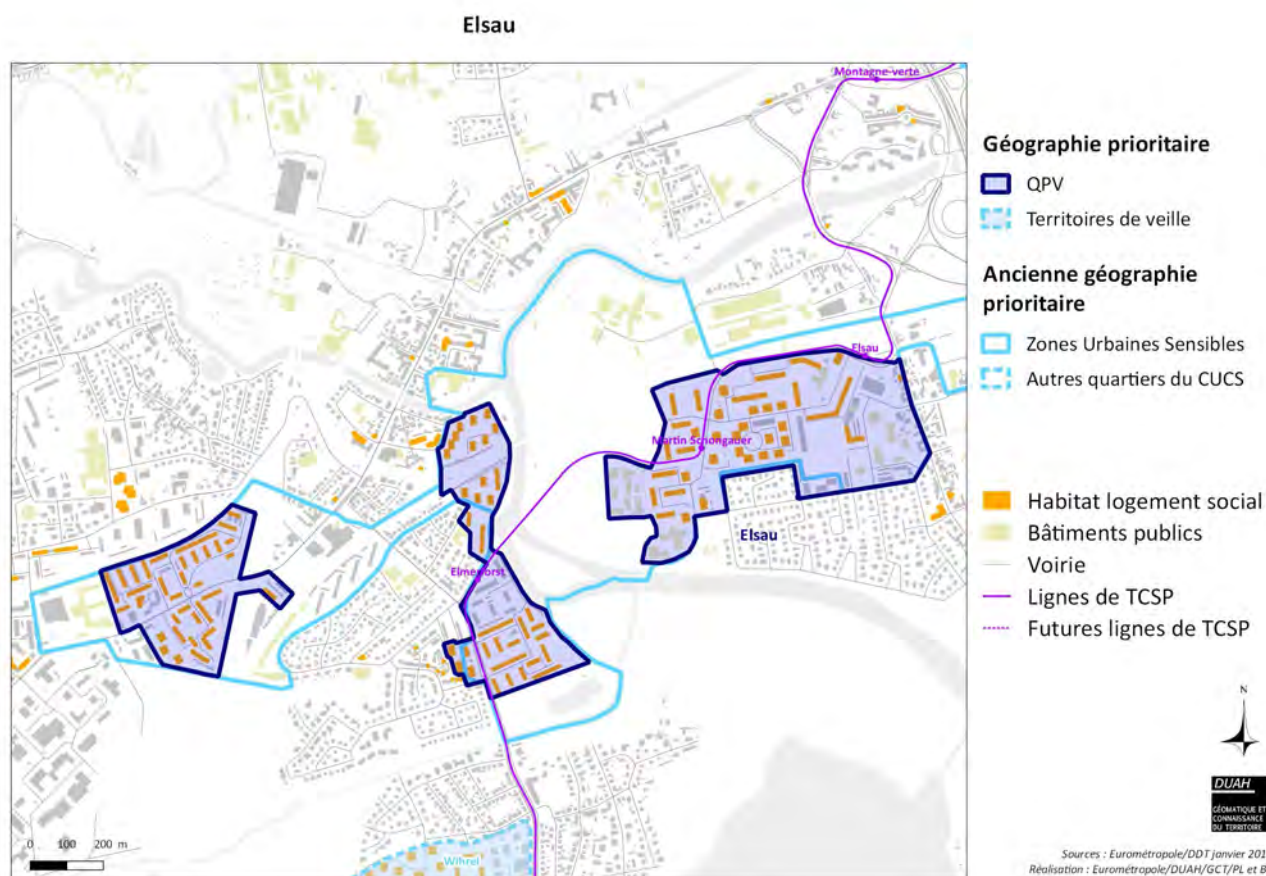
ENJEU III - La tranquillité publique et le vivre ensemble dans le respect des valeurs de la République

Objectif stratégique 2 : Lutter contre les comportements délictueux

Objectifs opérationnels	Les résultats attendus	La ou les cible(s) : territoires, publics... Acteurs leviers	Des indications de délais et de calendrier	Quels marqueurs de progrès ?
Lutter contre les trafics notamment sur le secteur Schongauer et la rue Watteau	Une baisse des faits délictueux	Auteurs des faits délictueux Acteurs leviers Forces de sécurité Etat EMS	Durée du contrat de Ville avec suivi annuel	- Démantèlement réseaux - Baisse des trafics
Réunir les acteurs de la prévention et de la sécurité régulièrement pour construire des réponses adaptées selon les situations	Un quartier apaisé	Jeunes Acteurs leviers EMS Etat Forces de sécurité Prévention spécialisée Acteurs de terrain	A court terme	- Statistiques de la délinquance - Nombre d'actions concrètes en partenariat

ANNEXE

Diagnostic territorial QPV Elsau



Chiffres clés Elsau

	QPV (CGET 2011)	IRIS (moyenne des deux iris) ¹	Commune
Population (Insee, RP 2011)	4820	6342 hab.	272 222 hab.
Superficie	29,5 ha	-	7 805 ha
Revenu fiscal annuel médian par UC ² (2011)	8100€	10 043€	16 865€
Evolution du revenu fiscal (2001 à 2011)	-	+ 7,6 %	+16,50%

¹ Moyenne des deux iris « Unterelsau » et « Oberelsau », le plus précaire des deux

² Unité de Consommation : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre d'un ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités d'UC (1 adulte = 1 UC – 1 personne de 14 ans ou plus = 0,5 UC – 1 enfant de moins de 14 ans = 0,3 UC)

Propos liminaires

L'Elsau, quartier de 6342 habitants, est géographiquement enclavé. Les barrières physiques naturelles (l'Ill) ou urbaines (A35, canal, Maison d'arrêt) en font un quartier « île » desservi par un seul accès routier, situé route de la Montagne verte. L'image du quartier est négative, souvent réduite à la maison d'arrêt et/ou à la cité par les habitants de l'agglomération. Les habitants du QPV se sentent de ce fait stigmatisés.

Pourtant, le quartier dispose d'atouts encore trop méconnus, comme son patrimoine naturel vert et bleu qui a conduit à son intégration dans le périmètre du Parc Naturel Urbain Ill-Bruche (PNU), ou sous exploités (population jeune).

Le quartier est composé de 4 zones très distinctes : OberElsau au Nord isolé par la voie ferrée, la cité d'habitat social, le lotissement d'habitat individuel dit « quartier des villas » et le secteur mixte historique le long de la rue de l'UnterElsau. L'avenue Pigalle, marque fortement la frontière entre la cité d'habitat social et le quartier des villas.

L'Elsau est caractérisé par une grande précarité sociale, qui évolue de façon particulièrement négative : l'iris Oberelsau est passé en 8 ans de la 11^{ème} à la 3^{ème} position des 22 Iris les plus précaires de Strasbourg en termes de revenu. Même si l'évolution du revenu fiscal est positive de 2001 à 2011, il faut souligner que ce QPV est le seul dont le revenu fiscal annuel médian a baissé de 2001 à 2009 : - 0,9 % (moyenne communale : + 13,30%). Cette baisse est davantage marquée pour les plus pauvres (1^{er} quartile) qui voient leur revenu fiscal chuter de -10,4%, la baisse la plus forte des 13 QPV de Strasbourg.

Le quartier de l'Elsau a d'ailleurs été identifié dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain en tant que Programme de Renouvellement urbain d'Intérêt Régional (PRIR)

Compte tenu de la taille modeste du QPV Elsau et de son « insularité », il serait souhaitable d'identifier les bonnes échelles territoriales pour répondre de façon pertinente aux enjeux identifiés.

Les constats

Les indicateurs relatifs à l'emploi confirment une situation socio-économique dégradée. A ce titre, la problématique de l'emploi est particulièrement préoccupante, notamment pour les jeunes, fortement représentés dans le territoire.

Certains partenaires associatifs notent une difficulté spécifique à l'Elsau pour mobiliser les jeunes sur des actions favorisant l'accès à la formation et à l'emploi, si ces dernières sont organisées hors du quartier.

De manière générale, tous ces indicateurs montrent une tendance au repli social et économique.

Les acteurs et agents des services publics (écoles, CMS, mairie de quartier...) relèvent des difficultés croissantes de communication avec les familles du fait d'une part, de la diversification des origines des personnes et d'autre part, de la non maîtrise de la langue française.

La situation du collège (classé en REP +), qui

Ce que disent les chiffres

Le taux de chômage des 15/64 ans s'élève à 31,2 % et celui des 15/24 ans à 46,6 %, soit pour les deux taux le 4^{ème} rang le plus élevé des QPV.

La proportion d'ouvriers est plus de deux fois supérieure à la moyenne communale (40,90%).

La part des allocataires CAF dont le revenu est constitué à 100% des prestations sociales s'élève à 27,9% (4^{ème} rang et un taux similaire à celui de Meinau Canardière).

47,90% des 15 ans et plus non scolarisés sont sans diplôme.

La proportion des enfants entre 0 et 14 ans est la deuxième la plus élevée de l'ensemble des QPV (28,40%).

84% des élèves du collège Hans Harp sont

fait l'objet d'un évitement massif de la part des habitants « des villas », révèle la faible mixité sociale dans le quartier.

De plus, des tensions existent entre les populations plus anciennement et plus récemment installées et la perméabilité aux messages favorables au repli communautaire augmente.

Cependant, certains habitants soulignent leur attachement au quartier de l'Elsau (quartier à taille humaine, cadre de vie vert, solidarité).

Cette situation globale s'accompagne d'une dégradation progressive du parc de logement social. Le parc n'a connu aucune réhabilitation lourde depuis sa création au début des années 1970. Les locataires se plaignent en particulier des ascenseurs souvent en panne, de l'humidité dans certains logements voire de la présence récurrente de cafards.

Le réseau de chaleur en mauvais état renforce la précarité énergétique des ménages déjà impactés par la précarité sociale.

Les locataires de la SIBAR se plaignent du manque de proximité et donc de réactivité du bailleur pour la gestion courante.

Les équipements municipaux sont dispersés et présentent des horaires d'ouverture partiels, dans des locaux parfois inadaptés (CMS, médiathèque) ce qui entraîne une mauvaise visibilité et lisibilité des services publics sur le territoire.

La centralité commerciale, située principalement sur l'axe Watteau, est en déclin. La fermeture dans les 3 dernières années des agences bancaires et du GAB a eu un impact négatif sur le niveau de consommation dans le quartier et sur le marché bihebdomadaire. Les commerces traditionnels ont progressivement été remplacés par de la restauration rapide/épiceries et certains locaux ne trouvent plus de repreneurs.

issus de milieux défavorisés (indice de composition sociale des familles des classes de 6 ème)

La proportion des étrangers est au 4 ème rang, équivalente à celle observée à Neuhof Cités (21,1%)

Un ménage sur deux a emménagé dans son logement depuis 10 ans ou plus.

Le parc de logements se compose à 68% de logements sociaux, ce qui représente 1562 logements (RPLS 2013).

84,30 % de ces logements sont occupés par des locataires.

Un diagnostic énergie DPE effectué sur la quasi-totalité des logements n'a révélé de mauvais résultats (étiquettes E,F,G) que pour 1,4% des logements.

Cependant, en 2013, 9,4% des ménages ont fait appel au FSL ou à une aide pour l'énergie.

Aucun habitant ne dispose dans un rayon de 600m des 7 types de commerces et services dits « de proximité »³.

³ Boulangerie, tabac-presse, supérette ou supermarché, école, pharmacie, médecin, poste

ANRU 2 - Enjeux et perspectives territoriales

QPV ELSAU (STRASBOURG) – TERRITOIRE ANRU D'INTERET REGIONAL

> ENGAGER UN PROJET DE RENOUVELLEMENT POUR ENRAYER UN PHENOMENE DE DECROCHAGE STRUCTUREL

Le QPV Elsau couvre la totalité du patrimoine des 1600 logements sociaux de l'Elsau, construits dans le cadre d'une ZAC entre 1969 et 1973. Situé dans le secteur ouest de l'agglomération, très proche du Centre ville, en proximité immédiate de l'A35 et desservi par le tramway depuis 2000, l'Elsau est caractérisé par une situation géographique atypique qui, liée à la précarisation grandissante de ses habitants, a conduit progressivement à un développement en marge de l'agglomération. Le quartier est en outre caractérisé par un équipement d'agglomération connoté et stigmatisant : la Maison d'Arrêt de Strasbourg.

En 1996, le Grand ensemble de l'Elsau a été classé en ZUS dans un périmètre de ZUS élargi aux secteurs d'habitat social de la Montagne verte.

Depuis 2000, peu d'interventions structurantes

Depuis son urbanisation dans les années 1970, l'Elsau n'a fait l'objet que de très peu d'opérations urbaines. Seuls ont marqué son histoire récente l'arrivée du tramway en 2000, étendu en 2008 jusqu'à Lingolsheim, et le réaménagement de la rue Watteau et de l'équipement commercial en entrée de quartier en 2006 dans le cadre d'une opération isolée ANRU. Le patrimoine de Nouveau Logis de l'Est (68 logements) a bénéficié d'une réhabilitation des façades en lien avec ces opérations.

Les patrimoines de CUS Habitat (1 166 logements), de la SIBAR (244 logements) et d'Habitation Moderne (120 logements) n'ont jamais bénéficié, depuis leur construction, de réhabilitation importante. Des travaux d'amélioration de la qualité de service sur les entrées et d'isolation notamment des vitrages ont été menés sur le patrimoine de CUS Habitat au début des années 2000. De la même manière, le réseau de chaleur qui alimente tout le quartier depuis son origine est en mauvais état et n'a jamais bénéficié de réhabilitation d'ampleur.

Depuis 2011, l'Elsau s'inscrit dans la dynamique du Parc Naturel Urbain (PNU) qui s'étend sur les territoires de Koenigshoffen, Montagne-Vert et Elsau. Fondé sur une démarche citoyenne et participative, ce projet vise à initier et mener de nombreuses actions autour de l'intégration de la nature dans l'espace urbain. Il constitue un véritable levier de revalorisation de ces territoires qui partagent un patrimoine paysager riche et peu valorisé. La démarche est aujourd'hui moins « active » sur le territoire de l'Elsau, du fait d'une mobilisation moindre des habitants et forces vives, mais elle constitue néanmoins un véritable potentiel pour le renouvellement du quartier.

En 2013, la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg ont constaté une évolution préoccupante des indicateurs de précarité socio-économique des habitants, qui a confirmé une concentration accélérée de pauvreté sur le territoire. En 2014, les collectivités ont mené pendant 6 mois une étude en régie visant à établir un diagnostic et identifier des enjeux et préconisations d'aménagement (Diagnostic Quartier de l'Elsau à Strasbourg – DUAH/Eurométropole de Strasbourg – juin 2014).

Le quartier de l'Elsau, dans son ensemble, est confronté à un décrochement lié à son isolement tant géographique que social. D'un point de vue urbain, le parc de logements, social comme privé, perd de son attractivité, le tissu commercial est en très grande difficulté, et l'isolement géographique naturel du site se renforce par un phénomène d'évitement généralisé. Ce déclin de l'attractivité résidentielle se développe malgré des potentiels importants : fort potentiel naturel, dynamique culturelle, proximité avantageuse du centre ville.

Orientations pour la poursuite du projet de rénovation urbaine

Les enjeux identifiés pour l'engagement d'un projet de rénovation urbaine sont :

- l'ouverture et l'intégration du quartier et de la cité, à travers notamment les opportunités du PNU
- la restructuration d'une centralité de quartier autour de l'axe Watteau-Pigalle
- la restructuration des parcs de logements sociaux (1 600 logements sociaux) et la requalification des pieds d'immeubles

- la diversification de l'habitat
- la définition d'un périmètre de projet élargi avec des échelles de réflexions variables, en lien avec le quartier de la Montagne Verte notamment

Liste des équipements du territoire vécu

Num rue	Nom rue	Nom de l'Équipement	Catégorie	GPV	Territoire vécu hors GPV
11	rue Léonard de Vinci	ADJOINT DE QUARTIER	administratif	X	
6	rue Engelmann	MINISTERE DE LA JUSTICE SERVICES PENITENTIAIRES	administratif		X
13	rue Watteau	MAIRIE DE QUARTIER	administratif	X	
10	rue Watteau	MEDIATHEQUE MUNICIPALE	culturel	X	
6	rue Mathias Grunewald	CENTRE SOCIAL ET CULTUREL - ECOLE DE MUSIQUE	culturel		X
6	rue Mathias Grunewald	CENTRE SOCIAL ET CULTUREL ET HALTE GARDERIE	socio-culturel	X	
80	rue Martin Schongauer	LOCAUX ASSOCIATIF (association Nadi Chaabi et Ellesausi)	socio-culturel		
3	rue Léonard de Vinci	CANTINE LEONARD DE VINCI	enseignement	X	
6	rue Engelmann	LYCEE PEDAGOGIQUE REG. PENITENTIAIRE DE STG	enseignement		
3	rue Léonard de Vinci	ECOLE MATERNELLE LEONARD DE VINCI	enseignement	X	
3	rue Léonard de Vinci	ECOLE ELEMENTAIRE LEONARD DE VINCI	enseignement	X	
92	rue Martin Schongauer	ECOLE MATERNELLE MARTIN SCHONGAUER	enseignement	X	
94	rue Martin Schongauer	ECOLE ELEMENTAIRE MARTIN SCHONGAUER	enseignement	X	
16	rue Van Eyck	COLLEGE HANS ARP	enseignement		X
8	rue Watteau	LA POSTE	administratif	X	
93	rue Martin Schongauer	PAROISSE PROTESTANTE	religieux	X	
	Place Nicolas Poussin	EGLISE CATHOLIQUE ANTOINE CHEVIER	religieux	X	
101	rue Unterelsau	SALLE DE PRIERE association CIEL	religieux		X
74	rue Martin Schongauer	SALLE DE PRIERE association AJPE	religieux	X	
15	rue Cranach	CENTRE DE NEUROPSYCHIATRIE INFANTILE	santé	X	
6	rue Jean-Martin Weis	CUS HABITAT AGENCE ELSAU	social	X	
9	rue Léonard de Vinci	CENTRE MEDICO-SOCIAL	social	X	
94	rue Martin Schongauer	GYMNASE MARTIN SCHONGAUER	sportif	X	
15	rue Van Eyck	HALL DE TENNIS	sportif		X
21	rue Van Eyck	FOYER F.C. MONTAGNE-VERTE	sportif		X
94	rue Martin Schongauer	GYMNASE LEONARD DE VINCI	sportif	X	
19	rue Oberlsau	CENTRE SPORTIF DE L'ELSAU	sportif		X
22	rue Van Eyck	A.S. ELSAU	sportif		X
22	rue Van Eyck	GYMNASE HANS ARP	sportif		X

