

# PLAN LOCAL D'URBANISME

---

## Déclaration de projet MackNeXT à Plobsheim - emportant Mise en compatibilité du SCOTERS et du PLU de l'Eurométropole de Strasbourg

### Extraits 6. REGLEMENT GRAPHIQUE 6.1. PLAN DE ZONAGE




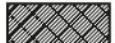
---

Dossier d'enquête publique  
Décembre 2020





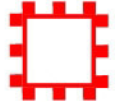




# LEGENDE DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES PLAN DE ZONAGE

## ZONAGE

-  Limite commune
-  Limite de quartier
-  Limite de zone
- UB3** Désignation de la zone
- SMS1** Désignation du secteur pour la mixité sociale  
*(cf. règlement écrit)*
- STL1** Désignation de servitude de taille de logement  
*(cf. règlement écrit)*
- 12mET** Hauteur maximale autorisée des constructions à l'égout de toiture
- 15mHT** Hauteur maximale autorisée des constructions hors tout
-  Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)















## EMPLACEMENTS RESERVES

-   Emplacement réservé et emprise
- 
-  Désignation de l'emplacement réservé :  
indication commune/quartier et numéro  
*(cf. liste des emplacements réservés)*
-  Emplacement réservé pour la mixité sociale
-  Désignation de l'emplacement réservé pour  
mixité sociale :  
indication commune/quartier H et numéro  
*(cf. liste des emplacements réservés)*
-  Tracé de principe des futures voies et  
emprise

## AUTRE DISPOSITION

-  Projet d'Aménagement Global

## REPERAGE GRAPHIQUE

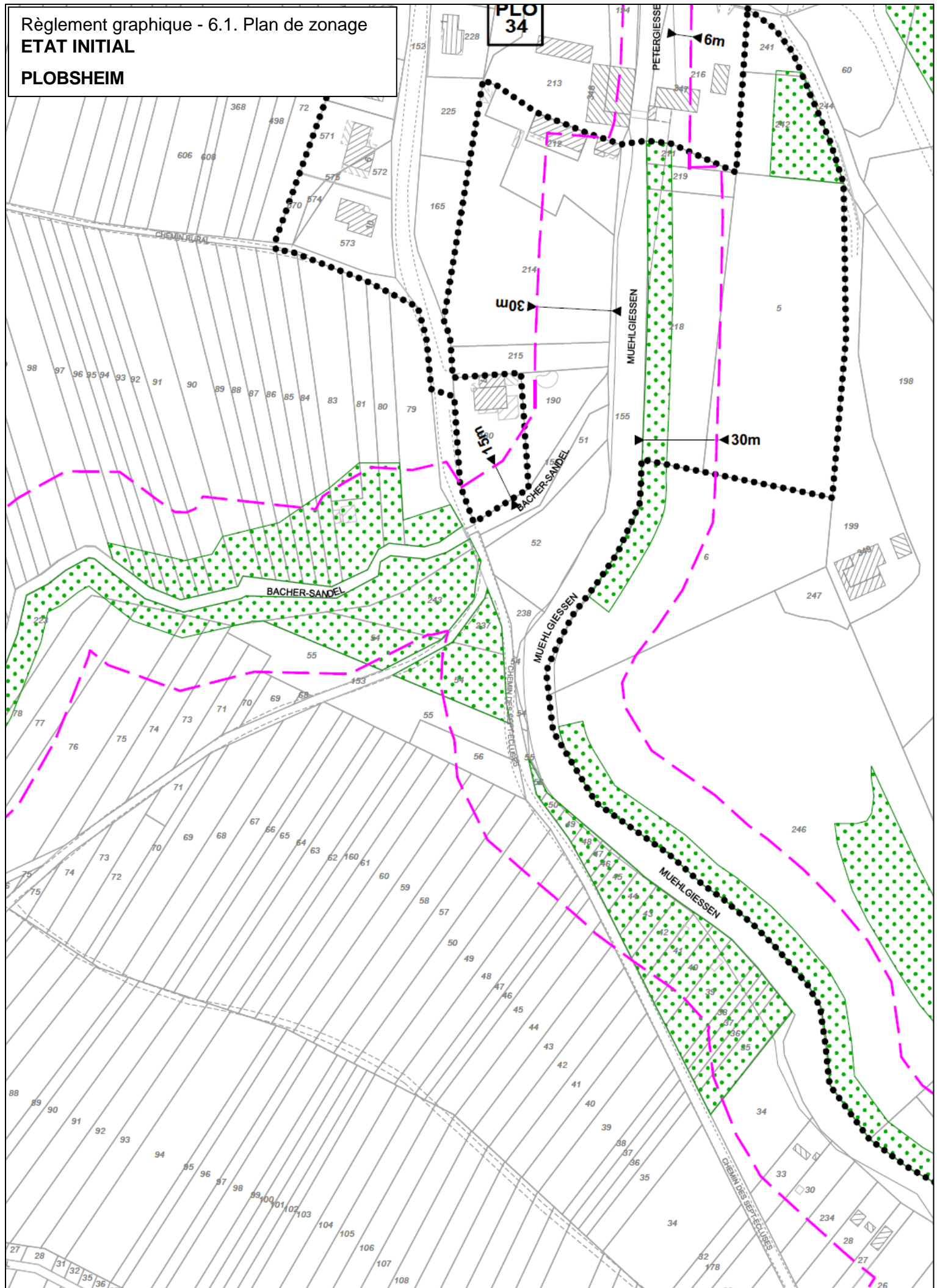
-  Espace contribuant aux continuités écologiques
-  Espace planté à conserver ou à créer
-  Jardin de devant à conserver ou à créer
-  Alignement d'arbres à conserver ou à créer
-  Arbre ou groupe d'arbres à conserver ou à créer
-  5m  
Marge de recul et cote
-  5m  
Bande constructible et cote
-  Ensemble d'intérêt urbain et paysager
-  Bâtiment exceptionnel
-  Bâtiment intéressant
-  Ensemble de façades remarquables
-  Clôture soumise à dispositions particulières
-  Ligne de construction
-  Secteur de point de vue et côte  
altimétrique de construction

Nota1 : certains éléments de la légende peuvent ne pas figurer sur le plan

Nota2 : veuillez penser à consulter les autres plans ou cartes du document, notamment ceux présents en annexe du PLU  
Plan Local d'Urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg - Règlement graphique - Plan de zonage

Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage  
ETAT INITIAL  
PLOBSHEIM



PLO  
34






Règlement graphique - 6.1. Plan de zonage  
**PROPOSITION DE MODIFICATION**

**PLOBSHEIM**

**Ajouts :**

- Création d'une zone IAUY,
-  1 Elargissement de l'ECCE le long du cours d'eau du Muehlgiessen,
-  2 Création d'un EPCC au Sud-Est de la zone IAUY.

**Suppressions ou ajustements :**

-  3 Suppression des anciennes limites de zone,
-  4 Suppression de l'ECCE au Nord de la zone IAUY,
-  5 Ajustement de la marge de recul de 30 mètres à 15 mètres au Sud de la zone IAUY.

