

Direction de la mobilité, des espaces publics et naturels

Service Déplacements

Florence HUSSER ☎ 82127 – AB_2721

Le 21/08/2020

01/08/20
Re - O /

SOS
ANN (No. celem)
LC

Aménagement du territoire
et projets urbains

Pent - 1 SEP. 2020

Note à M. Guillaume SIMON

Chef de service, Aménagement du territoire et projets urbains

Objet : Le service des Déplacements est sollicité pour donner un avis sur le projet MackNeXT à Plobsheim, dans le cadre de la déclaration d'intention de mise en compatibilité du SCOTERS et du PLU de l'Eurométropole de Strasbourg. En effet, l'Autorité Organisatrice de la Mobilité doit être sollicitée dans le cadre de la procédure.

Description du projet :

D'après les éléments fournis dans la note de présentation du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme, le site a vocation à accueillir un siège social, un studio multi-usages et une résidence créative. Le projet prévoit la création de 15 emplois dans un premier temps et 50 emplois à terme.

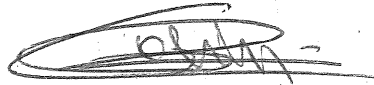
La notice précise que « la partie Nord du site sera accessible depuis la rue du Moulin et ne nécessitera pas de nouveaux aménagements. La partie Sud du site sera accessible par le chemin des Sept Ecluses et nécessitera de rendre carrossable une partie du chemin en respectant une largeur de 3m minimum. En termes de stationnement, le projet prévoit l'aménagement de 50 emplacements maximum sur le site, en lien avec l'activité existante d'une quinzaine d'employés sur le site et avec l'extension du siège social prévue en cas de développement de l'activité, qui supposera une augmentation du nombre d'employés sur le site. En termes de trafic et de besoins logistiques, le projet n'a pas de besoin particulier, aucun véhicule lourd ne sera amené à se rendre sur le site. Les aménagements réalisés devront permettre l'accès des véhicules de secours.

Avis du service Déplacements

Le site bénéficie d'une très bonne accessibilité au réseau viaire (accès au réseau autoroutier à 5,3km). L'aéroport et la gare d'Entzheim, qui bénéficie d'une excellente connexion ferroviaire avec la gare TGV de Strasbourg, se situent à 17km. Le site est desservi par une ligne de transports collectifs urbains à moins de 100m, et deux lignes de transports collectifs interurbains à 1,5km, permettant notamment des connexions avec le réseau de tramway strasbourgeois.

La génération de trafic associée au projet, compte-tenu de l'emplacement géographique et de la typologie d'activité du projet (emploi tertiaire), est estimée à une centaine de véhicules/jour à terme.

Les impacts circulatoires sont donc minimes et absorbables par la voirie actuelle. Des aménagements de voirie sont à prévoir sur le chemin des Sept Ecluses, ainsi que précisé dans la notice présentée par le porteur de projet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronan Golias', is written over a horizontal line.

Ronan GOLIAS
Chef de service

CALCUL DE GENERATION DE TRAFIC : PROJET MACKNEXT

		VP				
Parts modales motif emploi (employés et visiteurs)		conducteur	VP passager	IC	vélo	Map
		86%	6%	2%	3%	3%

Emplois	JOUR	Visiteurs Emplois			HPS
		JOUR	HPM	HPM	
attirés vers la zone	37	8	0	11	1
émis depuis la zone	37	1	7	11	0
total	73	8	7	21	1

Total déplacements VP	JOUR	Visiteurs Emplois			HPS
		JOUR	HPM	HPM	
attirés vers la zone	47	9	1	9	1
émis depuis la zone	47	1	9	9	9
total	94	9	10	18	10